



- - - - Limite da área de intervenção
- Marco geodésico
- Estrada Regional (E.R.) 261
- 10 Curvas de nível propostas (metros)
- Curvas de nível propostas
- Localização indicativa de esculturas contemporâneas ao ar livre
- Ateliê / Estúdio
- Envolvente dos ateliês/estúdios (220m² cada)
- Gabinete e hangar de apoio à manutenção do Parque
- Centro e escola de arte contemporânea (complementação -A)
- Espaço aberto (complementação -B)
- Canopi florestal (espaço silvestre) (complementação -C)
- Espaço natural de enquadramento dos ateliês/estúdios (complementação -D)
- Vias de circulação mista (pedonal e automóvel apenas de serviço e de emergência)
- Muros propostos
- Caminhos do circuito escultórico
- Percursos pedestre de contemplação das esculturas ao ar livre
- Caminho de ligação à área técnica
- Muros propostos
- Área técnica para depósito de resíduos sólidos urbanos indiferenciados e seletivos
- Depósito de água (enterrado)
- Posto de Transformação
- Depósito de gás
- Estacionamento de autocarros
- Estacionamento de veículos ligeiros
- Estacionamento de veículos prioritários
- Estacionamento de veículos ligeiros reservados a pessoas de mobilidade reduzida

QUADRO DE ÁREAS E PARÂMETROS

ÁREA DO PRÉDIO		949 452 m ²									
Índice máximo de utilização do solo		0,03									
Índice máximo de ocupação do solo		3,05 %									
N.º de lotes	USOS	Pq. total Implantação (m ²)	Área total de Implantação (m ²)	Área total de construção (m ²)	Índice de utilização do solo	Número máximo			Número mínimo		
						Céreas	Pisos acima cota de estale	Pisos abaixo cota de estale	Lugares de estacionamento	Área de estacionamento	
1	Ateliê / Estúdio 1	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
2	Ateliê / Estúdio 2	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
3	Ateliê / Estúdio 3	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
4	Ateliê / Estúdio 4	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
5	Ateliê / Estúdio 5	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
6	Ateliê / Estúdio 6	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
7	Ateliê / Estúdio 7	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
8	Ateliê / Estúdio 8	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
9	Ateliê / Estúdio 9	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
10	Ateliê / Estúdio 10	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
11	Ateliê / Estúdio 11	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
12	Ateliê / Estúdio 12	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
13	Ateliê / Estúdio 13	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
14	Ateliê / Estúdio 14	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
15	Ateliê / Estúdio 15	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
16	Ateliê / Estúdio 16	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
17	Ateliê / Estúdio 17	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
18	Ateliê / Estúdio 18	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
19	Ateliê / Estúdio 19	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
20	Ateliê / Estúdio 20	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
21	Ateliê / Estúdio 21	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
22	Ateliê / Estúdio 22	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
23	Ateliê / Estúdio 23	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
24	Ateliê / Estúdio 24	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
25	Ateliê / Estúdio 25	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
26	Ateliê / Estúdio 26	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
27	Ateliê / Estúdio 27	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
28	Ateliê / Estúdio 28	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
29	Ateliê / Estúdio 29	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
30	Ateliê / Estúdio 30	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
31	Ateliê / Estúdio 31	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
32	Ateliê / Estúdio 32	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
33	Ateliê / Estúdio 33	600	600	600	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
34	Ateliê / Estúdio 34	750	750	750	1,00	6,50	2	-	2	(no exterior)	
35	Centro e Escola de Arte Contemporânea	10 350	5 500	5 500	0,53	7,00	2	1	157	5 500 (dentro)	
36	Pq. estacionamento	6 370	6 370	-	-	-	-	-	-	174	-
37	Gabinete e Hangar (para manutenção do Parque)	690	690	690	1,00	6,50	1	-	-	-	-
38	Área técnica (áreas)	300	300	-	-	-	-	-	-	-	-
38	Área técnica (Des. Arquit.)	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-
38	Área técnica (Des. Pais.)	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-
38	Área técnica (Pq.)	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		40 140	35 290	28 540	-	-	-	-	-	399	-

Nota 1: Os polígonos de implantação da edificação proposta, nomeadamente do centro e escola de arte contemporânea e dos ateliês, são indicativos, devendo respeitar o índice máximo de implantação fixado no quadro de áreas e serem implantados dentro do polígono resultante da implantação definida no plano das áreas e coteletas e Reserva Ecológica Nacional.

Nota 2: O Estacionamento em cave, não é contabilizado na Área Total de Construção.